

VEILINGVOORWAARDEN

geldende bij de executoriale verkoop van roerende zaken als bedoeld in het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering (Rv), tweede boek, tweede titel, eerste afdeling, ten overstaan van één der (toegevoegd kandidaat-)gerechtsdeurwaarders verbonden aan Alkema | Vloet | Kuipers Gerechtsdeurwaarders te Arnhem.

artikel 1: bepalingen van orde

- 1. De executoriale verkoop van roerende zaken wordt gehouden met inachtneming van de hiervoor geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder de artikelen 469, 470 en 474 Rv.
- 2. De verkoop vindt plaats ten overstaan van een gerechtsdeurwaarder of toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder, hierna genoemd "de deurwaarder".
- 3. De deurwaarder ziet toe op het rechtmatig en ordentelijk verloop van de verkoop.
- 4. Een ieder die bij de verkoop tegenwoordig is, is verplicht alle aanwijzingen op te volgen van de deurwaarder en eventuele door hem aangewezen hulpverleners.
- 5. Desnoods laat de deurwaarder zich bijstaan door de sterke arm van politie en justitie.
- 6. De deurwaarder maakt van de verkoop een proces-verbaal op.

artikel 2: legitimatieplicht en identiteit kopers

- 1. Een ieder die wenst deel te nemen aan de bieding is verplicht zich desgevraagd te legitimeren aan de deurwaarder.
- 2. De deurwaarder controleert de identiteit van de kopers en neemt in zijn proces-verbaal naam en woonplaats van de kopers op.

artikel 3: wijze van verkoop

- 1. De te verkopen zaken worden, ter keuze van de deurwaarder, afzonderlijk te koop aangeboden, of in één of meerdere kavels.
- 2. In afwijking van het vorige lid kan de deurwaarder besluiten de te verkopen zaken achtereenvolgens zowel afzonderlijk, als in één of meerdere kavels te koop aan te bieden. Toewijzing geschiedt dan bij de wijze van verkoop die in het geheel de hoogste opbrengst blijkt te hebben, met inachtneming van het bepaalde in artikel 6.
- 3. De verkoop wordt gehouden bij opbod, tenzij de deurwaarder bepaalt dat de verkoop zal plaatsvinden bij opbod gevolgd door afmijning.
- 4. De deurwaarder is bevoegd op ieder moment de wijze van verkoop te wijzigen, als de omstandigheden daartoe aanleiding geven.

artikel 4: verkoop bij opbod

- 1. Bij de verkoop bij opbod kan de deurwaarder een beginbod bepalen, alsmede de grootte van het bedrag waarmee het bod telkens moet worden verhoogd.
- 2. Indien twee of meer bieders gelijktijdig een bod uitbrengen, geldt het hoogste. Zijn twee of meer biedingen even hoog, dan is geen van de biedingen geldig.
- 3. Toewijzing zal geschieden aan de meestbiedende, met inachtneming van het bepaalde in artikel 6.

artikel 5: verkoop bij opbod, gevolgd door afmijning

- 1. Voor de opbodfase is het bepaalde in artikel 4, eerste en tweede lid, van overeenkomstige toepassing.
- 2. Nadat in de opbodfase het hoogste bod is bereikt, stelt de deurwaarder het beginbedrag voor de afmijning vast alsmede het bedrag waarmee telkens wordt verlaagd. Er wordt afgemijnd tot het hoogste bij opbod bereikte bod.
- 3. Toewijzing zal geschieden aan de eerste die luid en duidelijk "mijn" roept, met inachtneming van het bepaalde in artikel 6.
- 4. Indien twee of meer bieders gelijktijdig "mijn" roepen, is geen van deze biedingen geldig en wordt opnieuw afgemijnd vanaf het aanvankelijk vastgestelde beginbedrag.
- 5. Indien de afmijning niet tot toewijzing leidt, zal toewijzing geschieden aan de meestbiedende bij opbod.

artikel 6: toewijzing

- 1. Toewijzing vindt plaats nadat met inachtneming van de voorgaande bepalingen het eindbod is bepaald.
- 2. De deurwaarder is te allen tijde bevoegd een zaak niet toe te wijzen, indien het eindbod naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staat tot de executiewaarde van de zaak. Na weigering van de toewijzing kan de zaak opnieuw in de verkoop worden gebracht.
- 3. Toewijzing kan afhankelijk worden gesteld van de goedkeuring van het eindbod door degene op wiens verzoek de verkoop wordt gehouden. Dit wordt aangeduid als het "recht op beraad". Als hiervan sprake is, wordt dit voorafgaand aan de verkoop door de deurwaarder medegedeeld.

artikel 7: ter hand stellen koopsom vóór toewijzing:

- 1. De deurwaarder is bevoegd te vorderen, dat hem door elkeieder de geboden koopsom wordt ter hand gesteld. De deurwaarder mag deze koopsom onder zich houden, totdat de zaak is toegewezen.
- 2. Stelt eenieder, na de in het vorige lid bedoelde vordering, de geboden koopsom niet aan de deurwaarder ter hand, dan wordt zijn bod niet aangenomen en wordt hij gedurende de gehele verkoop niet meer alsieder toegelaten.
- 3. Bij de toewijzing wordt geen rekening gehouden met biedingen die ingevolge het bepaalde in het vorige lid niet mogen worden aangenomen.

artikel 8: uitgesloten van bieding

- 1. Minderjarigen en onder curatele gestelden zijn uitgesloten van bieding, tenzij zij handelen met uitdrukkelijke toestemming van hun wettelijk vertegenwoordiger of curator.
- 2. Degene ten laste van wie de verkoop plaatsvindt is uitgesloten van bieding, zowel voor zichzelf, als bij volmacht.
- 3. De deurwaarder is bevoegd ieder ander die naar zijn oordeel het regelmatig en ordentelijk verloop van de verkoop op enige wijze belemmert, of handelt op een wijze die kan leiden tot een lagere opbrengst, uit te sluiten van bieding.
- 4. Bij de toewijzing wordt geen rekening gehouden met biedingen van hen die zijn uitgesloten van bieding.

artikel 9: betaling

- 1. Betaling vindt plaats in contanten in handen van de deurwaarder, te zijner keuze direct na toewijzing, of na afloop van de verkoop.
- 2. Bij gebreke van onmiddellijke betaling kan de desbetreffende zaak terstond weer verkocht worden ten laste van degene aan wie zij toegewezen is.
- 3. Op verzoek van de koper verstrekt de deurwaarder een bewijs van betaling.
- 4. De deurwaarder is bevoegd af te wijken van het eerste lid door een andere wijze of ander moment van betaling toe te staan. Als de deurwaarder hiertoe besluit staat hij jegens degene ten behoeve van wie de verkoop plaatsvindt in voor de ontvangst van de betaling.

artikel 10: toegewezen zaken

- 1. Vanaf het moment van toewijzing gaat het bezit van de zaak over op de koper en is de zaak voor rekening en risico van de koper. Voor zover de zaak zich nog onder de schuldenaar of een derde bevindt, houdt deze vanaf het moment van toewijzing de zaak voor de koper.
- 2. Kopers zijn verplicht onmiddellijk na afloop van de verkoop en betaling van de koopprijs de hen toegewezen zaken af te voeren, tenzij anders wordt overeengekomen.

artikel 11: verkoop van motorrijtuigen

- 1. Deze bepaling is van toepassing op de verkoop van motorrijtuigen, waaronder met name worden begrepen personenauto's, bedrijfsauto's, vrachtauto's, motorfietsen, bromfietsen, snorfietsen en brommobielen.
- 2. Motorrijtuigen worden verkocht in de staat waarin zij zich bevinden. De deurwaarder staat niet in voor de aanwezigheid van contactsleutels, kenteken- en overschrijvingsbewijs. Voor zover mogelijk wordt voorafgaand aan de verkoop medegedeeld of deze al dan niet aanwezig zijn.
- 3. Een koper is verplicht de tenaamstelling van een door hem gekocht motorrijtuig zo spoedig mogelijk voor zijn rekening te wijzigen. Voor zover geen overschrijvingsbewijs aanwezig is, wordt koper hiervoor een afschrift van het proces-verbaal van veiling ter beschikking gesteld.
- 4. Vanaf het moment van verkoop vrijwaart koper de verkoper met betrekking tot het door hem gekochte motorrijtuig, met name voor met het motorrijtuig toegebrachte schade aan derden en met het motorrijtuig begane verkeersovertradingen.

artikel 12: bijzondere veilingvoorwaarden

- 1. De deurwaarder is ten allen tijde bevoegd ten aanzien van een specifieke verkoop bijzondere veilingvoorwaarden vast te stellen.
- 2. Bijzondere veilingvoorwaarden gelden in aanvulling op de bovenstaande voorwaarden. Voor zover in bijzondere veilingwaarden wordt afgeweken van de hierboven genoemde voorwaarden, is het bepaalde in de bijzondere veilingvoorwaarden van toepassing.

Vastgesteld te Arnhem, op 15 februari 2012.